



für die hier in Betracht genommenen Flächen bzw. Grundstücke bestehenden städtebaulichen Defizite respektive städtebaulichen Entwicklungspotentiale wird auf die Begründung zur Satzung verwiesen.

Die Ausübung der Vorkaufsrechte auf Basis der Satzung wird in jedem Einzelfall geprüft und dem zuständigen Wirtschaftsförderungs- und Bauausschuss vorgelegt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:**

keine

folgende

**Beschlussentwurf:**

Der Rat der Stadt Gladbeck beschließt wie folgt:

Die Satzung zum besonderen Vorkaufsrecht im Gebiet „Stadtmitte / Butendorf - B224“ wird beschlossen.

Die Bürgermeisterin



---

Bettina Weist

---

In der Sitzung des

- \_\_\_\_\_-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: