

# Ihre private Grundstücksentwässerung

## Tipps für die Auswahl einer geeigneten Firma

Ein Verzeichnis von anerkannten Inspektions- u. Sanierungsfirmen finden Sie im Internet:

[www.sadipa.it.nrw.de/Sadipa/](http://www.sadipa.it.nrw.de/Sadipa/)

Fachbetriebe für die Untersuchung / Sanierung sollten i.d.R. die entsprechenden RAL Gütezeichen „I“, „R“ oder „D“ für Inspektion / Reinigung / Dichtheitsprüfung bzw. „S“ für die verschiedenen Sanierungsarbeiten oder eine gleichwertige Fremdüberwachung besitzen.

- Lassen Sie sich mehrere Untersuchungsangebote schriftlich geben.
- Vergleichen Sie diese sorgfältig!
- Vergeben Sie nicht übereilt einen Auftrag!
- Von Haustürgeschäften kann nur abgeraten werden!
- Schließen Sie sich mit Ihrem Nachbarn/Ihrer Nachbarin zu einer Interessengemeinschaft zusammen (Kostenersparnis, Sicherheit)
- Wie soll die Sanierung finanziert werden. Informieren Sie sich über Förderprogramme bei Ihrer Hausbank.
- Denken Sie an die steuerliche Absetzbarkeit von Handwerkerleistungen!

## Einige Tipps zum Inhalt eines Angebotes für eine TV-Untersuchung

Zur TV-Untersuchung gehören:

- Objektbegehung (Keller, Garten, Nebengebäude)
- Reinigung aller Leitungen der Abwasseranlage (Ausnahme z.B. Regenrohre und Drainage).
- Kamerabefahrung  
**Wichtig Kameraart!** - mind. Kamerasystem mit Dreh- / Schwenkkopf als navigierbares / abbiegefähiges Kamerasystem und Längenzählwerk.
- Dokumentation digital (DVD oder USB-Stick)  
Die Qualität des Films muss so gut sein, dass vorh. Schäden gut erkennbar und im Film gut dokumentiert (genaue Einmessung und Art des Schadens) sind.  
Die digitale Information muss für einen Laien mit beiliegender Software zu starten sein.
- Dokumentation Fotos  
Die Fotos müssen kontrastreich und mit Schadensbeschreibung versehen sein.

- Dokumentation Bericht  
Der schriftliche Bericht (inkl. Haltungsgrafik und Lageplan - maßstäblich) sollte gut verständlich sein. Der Schadensbericht muss mit dem Film und der Fotodokumentation übereinstimmen.
- verlangen Sie von der Firma einen Nachweis über die Sachkunde der prüfenden Person (Sachkundigen-Zertifikat)

### **Wichtig!**

**Einige Firmen bieten Sanierungsvorschläge an!**

**Vergeben Sie erst nur den Auftrag zur TV-Untersuchung, erteilen Sie nicht gleichzeitig einen Sanierungsauftrag.**

Ist Ihr Hausanschluss undicht, muss eine Sanierung erfolgen. Da es unterschiedliche Sanierungsmöglichkeiten gibt, sollten Sie sich mehrere Angebote von verschiedenen Firmen mit unterschiedlichen Sanierungskonzepten einholen.

Als Grundlage hierzu dienen die Unterlagen der TV-Untersuchung.

## **Einige Tipps zum Inhalt eines Angebotes zur Sanierung eines Hausanschlusses**

Im Angebot müssen enthalten sein:

- Name, genaue Anschrift der Firma
- An- und Abfahrt, Baustelleneinrichtung, Bereitstellung aller Arbeitsgeräte
- Sanierungsart und Umfang der Leistungen
- Genaue Bezeichnung des Materials
- Genaue Massen
- Einzel- und Endpreise
- Abschlusssdokumentation der Sanierung (Film und Bericht)
- Qualitätssicherung nach der Sanierung (u.a. erfolgreiche Dichtheitsprüfung)

*Die o.g. Aufzählungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.*